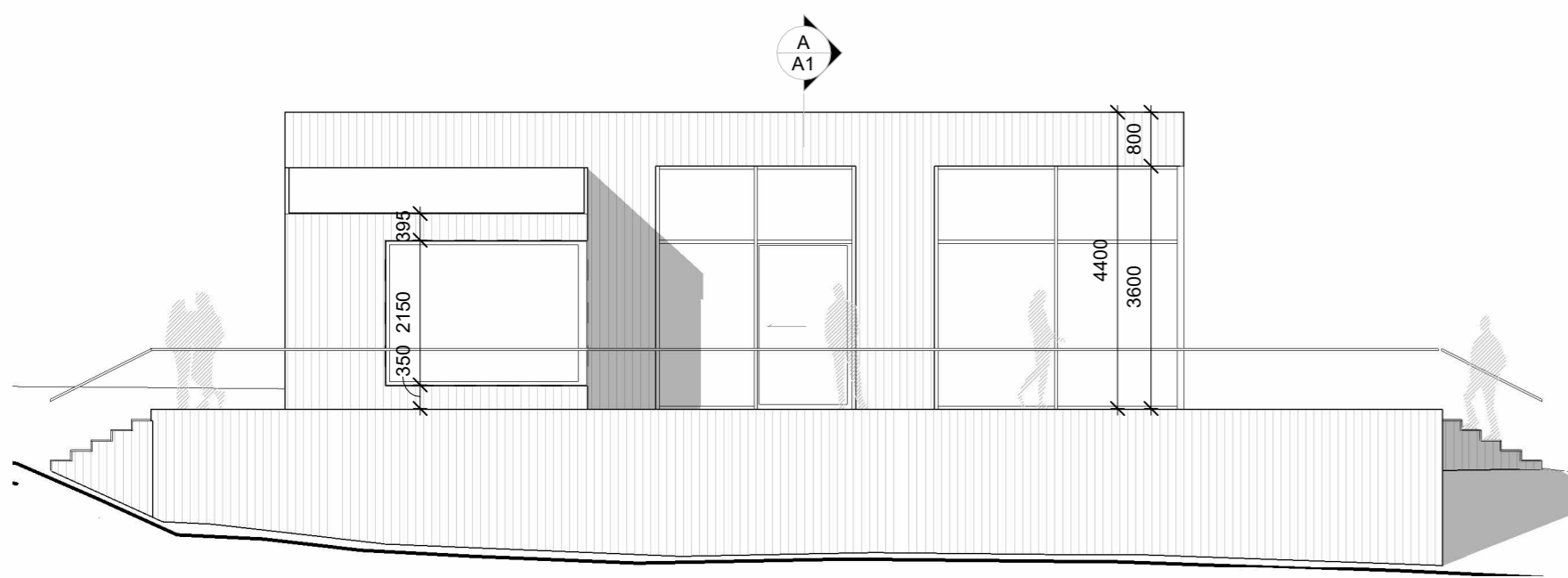
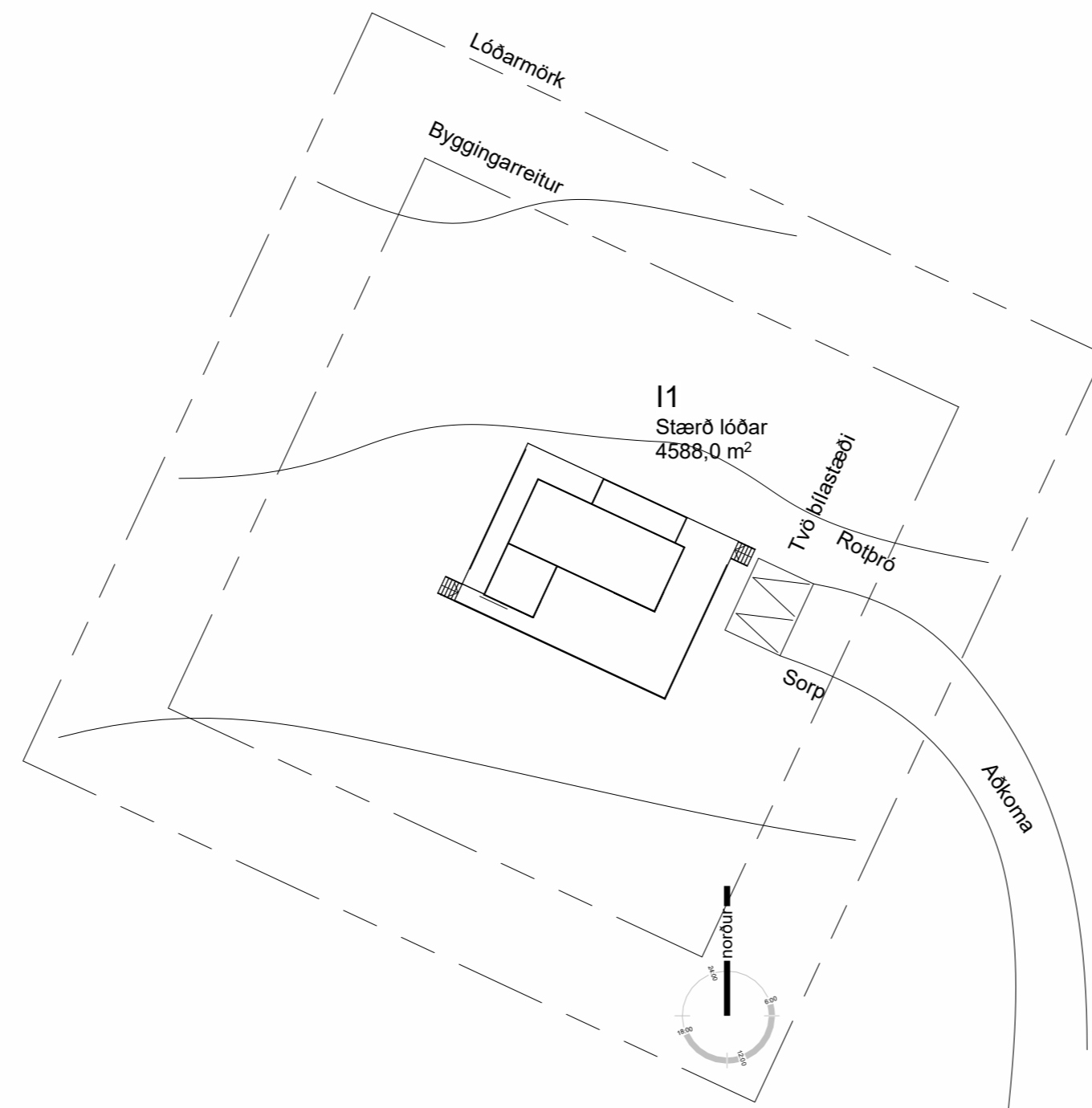
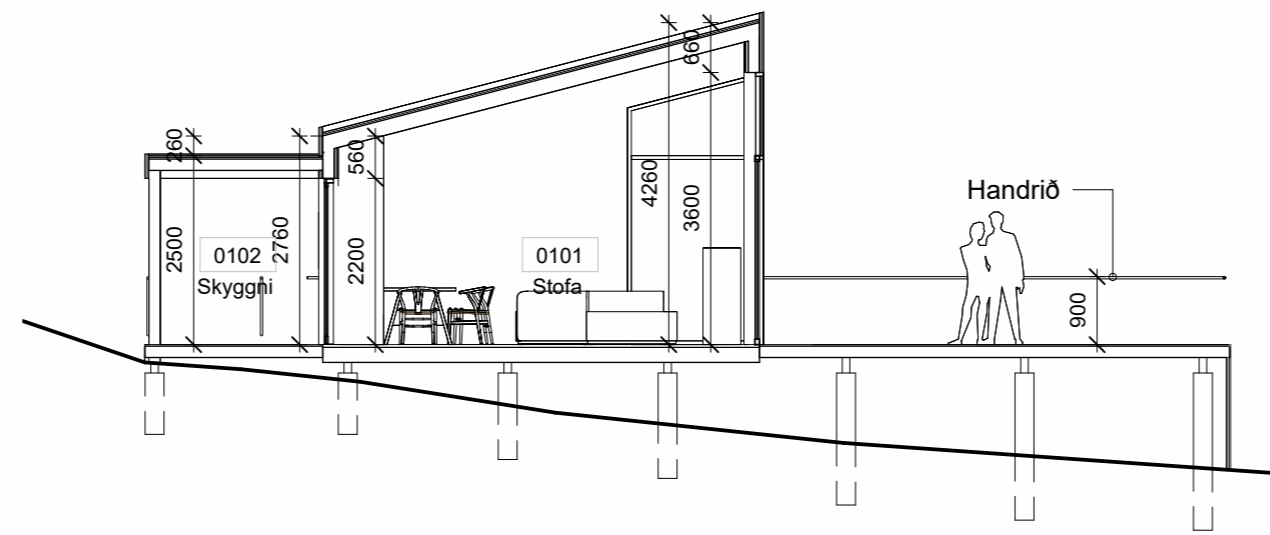


Grunnmynd
1:100

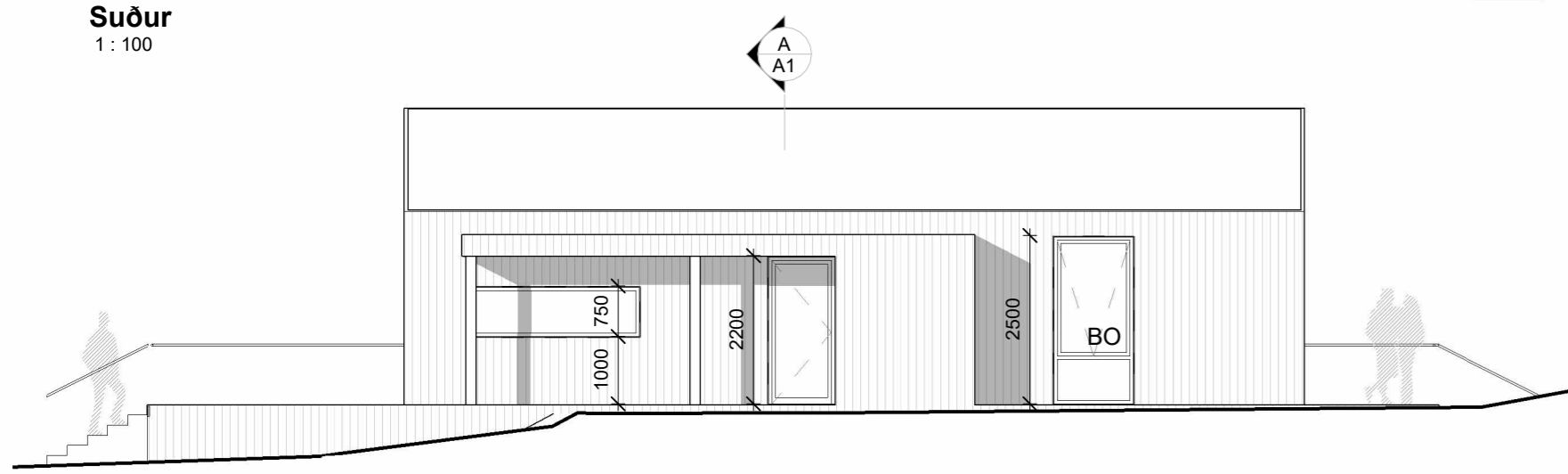


Suður
1:100

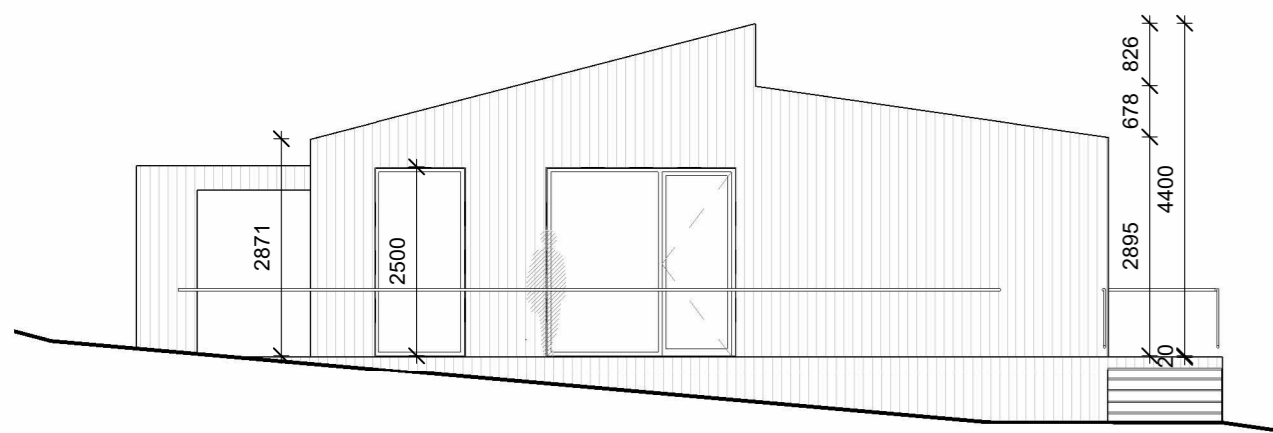


Skammstafanir

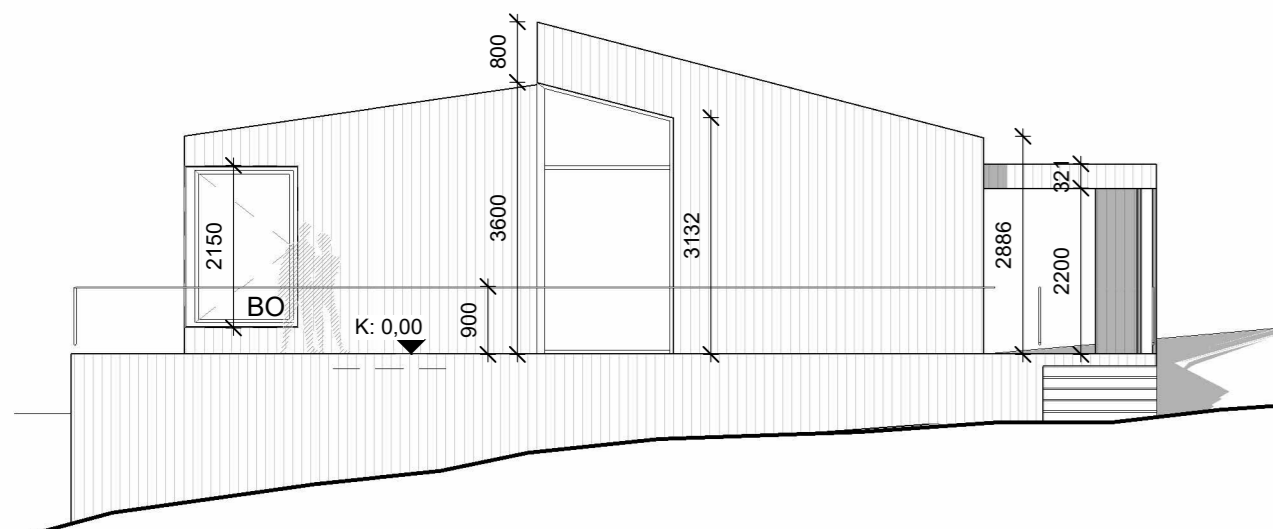
- R: Reykskynjari
- SLT: Slökkvitæki
- PNF: Þakniðurfall
- GN: Gólfniðurfall
- LR: Loftræst



Norður
1:100



Vestur
1:100



Austur
1:100

Snið A
1:100

Skráningartafa: Kaldárselsvegur I1		Skrásetjari: Heiðar Samuélsson		Breytingar	
Landeignanúmer: L121320		Kennitala: 3006902899			
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.03		Dags: 9/2/2024	
Uppskipting og lýsing		Stærðir			
D0	D1	D2	D3	D4	D5
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun text	Hotu-flokkun	Eignar-hald	Bothfotur m²
Matshluti					
Botn					
01		I hæð		99.6	
A	0101	N	0101	99.6	0.0
B	0102	S	0101	17.5	17.5
C	0103	S	0101	162.5	162.5
Athugasemdir					
		Skiptarömm mál			
Eignar-hald	Notkun text	Birt flatarmál m²	Séðign m² án sarnægrar	Séðign og sarnægr m²	
0101	Ibúð	99.6	473.585	473.585	
Alls		99.6	473.585	473.585	
Botnplata		Hjúpflötir			
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Uvæggi m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þar af: Þak m²
Matshluti	4588.0	199.2	99.6	170.1	60.1
				100.4	
				4.26	
				47.8	
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	DSM milli flötur m²	D7 op m²	D8 Brúðstólur m² með V og F
A rými	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6
Svæli A lokun					
B rými	17.5			17.5	
C rými	162.5				
Fylgiráymi (F)					
Algangaráymi (V)					
Botnplata					199.2
Samtals	279.6	0.0	0.0	117.1	0.0
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.		Löð m²		Hlutfall	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		117.1		4,588.0	
				0.03	

Lýsing

Sumarhús við Kaldárselsveg 11

Landnr.: L217105

Matshluti: 01

Sótt er um breytingar á áður samþykktum breytingum á sumarhúsi við Kaldárselsveg 11. Vegna ástands á húsin þarf að gera miklar breytingar á burðarvirki húsin. Er því sótt um að endurbýggja húsið að miklu leiti á undirstöðum þess gamla. Grunnmynd húsin breytist lítillega, alrymi er breytt og er stærð húsin sú sama og áður. Þakform er breytt í einhalla að hluta og lægra þak á móti yfir svefnherbergisálfu. Mænishæð er mest 4,26 m og hæðsta hæð útvegs ekki yfir 4,4m. Auk þess sótt um að byggja skyggni á norðurhlíð húsin.

Núverandi hús húsið sem er hefðbundi timburhús sem var byggt árið 2001 og byggt var við það árið 2006. Gerðar voru dreyfisbreytingar á húsinu sem voru samþykktar hjá byggingarfulltrúa í lok árs 2023.

Timburgólf er í húsið og stendur stendur á steypum stólpaundirstöðum. Gólfreggar eru 50 x 200mm og gólfbitar 50 x 150 mm. Veggjagrind er úr 50 x 150 mm grindarefni c/c 600 mm og sperrur eru 50 x 220 mm c/c 600 mm

Húsið er einangrað með 150 mm þéttull og klætt að utan með standandi lerkliðaðningu sem gránar með límanum. Þak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun og yfirborð þaks er úthagatorf yfir ábærddum þakdúk. Gólfplata er eingangruð með 150mm þéttull. Undir eingrun er sett Tjörutex.

Hitakerfi er gólfhitu með loft í vatn varmadælu. Neysluvatn er upphitað kalt vatn frá varmadælu. Fráveitukerfi er tengt við núverandi rotpró og þaðan í siturbeð.

Gluggar eru álklaðdir timburgluggar með þreföldu K-gleri og öryggisgleri þar sem gluggar eru gólf síðir.

Bilastæði á lóð eru tvö.

Hámarkskolunartölur einstakra byggingarhluta verða eftirfarandi:

- Útveggir: : 0,30W/m²
- Þak : 0,20 "
- Gólf á fyllingu : 0,30 "
- Gluggar, veglð meðal. karma og gliers : 2,00 "

Í húsið koma reykskynjarar og slökkvitæki.

Heildarstærðir skv. skráningartöflu dags: 9.12.2024

Núverandi Eftir breytingar Stækkun
Heildarflatarmál : 83,7 m² 99,6 m² 15,9 m²
Heildarrúmmál : 152,3 m³ 353,7 m³ 201,4 m³

(Ath stækkun sem 15,8m2 var samþykkt hjá byggingarfulltrúa lok árs 2023)

Land Kaldárselsvegur I1 er 4588,0 m²

Nýtingarhlutfall: 117,1 / 4588,0 = 0,03

Björgunarpop er í svefnherbergjum amk 600 x 900 og ekki meira hæð en 1200mm frá gólf. Reykskynjarar eru í öllum dvarfarrýmum.

Aðkoma slökkviliðs er um Kaldárselsveg sem er malarvegur í góðu ásigkomulagi og er hann í landi Hafnarfarðarbæjar. Að húsinu er stuttur aðkomuvegur sem er sömuleiðis í góðu ástandi og á að þola dælibil. Næsti brunahani er við Sléttuhlíð G1 eða 600m fjarlægð mælt í beinni línu af korti.

Hönnuður breytinga er: Heiðar Samuélsson Arkitekt FAI

Verk:	Kaldárselsvegur 11 - Sumarhús - Klifsholt I1			Netfang: tso@simnet.is
Verkhúti:	Aðaluppdráttur			Sími: 899 7864
Teikn nr.:	A1	Dags:	9.8.2023	Mælikvarði:
			1:50	Tölvuskránumer:
Verk nr.:	23-003	Útgáfa:	B1	Suðurlandsbraut 10 2.hafð Sími: 553 3700
Hannað:	Sæmundur Óskarsson 180160-3109	Teiknað:	hs	Áritun aðalhönnuðar

Breytingar

B1 9.2.2024 Sótt um breytingar á áður samþykktu máli

hs